

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERICEI**

**HOTĂRÂREA nr. 52**  
**Din 18.09.2020**

**Privind aprobarea însușirii valorii din raportul de evaluare a terenului situat în sat Pericei, parcela Nagy Hegy, unde sunt situate așezările informale(cartierul de romi)**

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr.5816 a compartimentului urbanism;
- Referatul de aprobare al primarului,
- Raportul de evaluare nr. 5017 din 14.08.2020 pentru terenurile intravilane situate în parcela Nagy Hegy, întocmit de evaluator Buzea P. Maria –Expert Tehnic Judiciar ,
- HCL nr. 61 din 31.12.2019 privind includerea în domeniul privat al localității a suprafeței de teren de 20915 mp, teren intravilan situate în sat Pericei, parcela Nahy Hegy,
- Ținând cont de prevederile art.859 alin (2) ale Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicat,
- Prevederile art.129 alin 2 lit. c), alin 6 lit b. din Ordonanta de Urgență nr. 57 privind Codul Administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate  
În temeiul art.129 alin (2) lit.b) alin 4 Lit e), art.196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERICEI**

**Hotărește:**

**Art.1.** Se aprobă însușirea Raportului de evaluare a terenului situat în sat Pericei, parcela Nagy Hegy, unde sunt situate așezările informale(cartierul de romi) înregistrat la Comuna Pericei sub nr. 5017 din 14 august 2020 ,întocmit de evaluator autorizat Buzea P. Maria –Expert Tehnic Judiciar, în vederea valorificării imobilelor cuprinse în anexa1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pericei.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică , prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către:

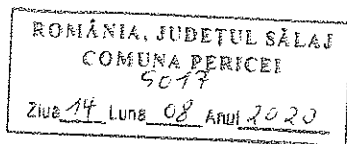
- Instituția Prefectului Județului Sălaj,
- Primarul Comunei Pericei,
- Biroului Contabilitate, Resurse Umane, Impozite și Taxe, Achiziții Publice,
- Compartiment urbanism ,
- Dosar ședință,
- Afișier. [www.comunapericei.ro](http://www.comunapericei.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POP CĂLIN



Contrasemnează,  
secretar general al comunei  
Dănilă Angelica-Doina





ANEXA Nr. 1 LA

HCL nr. 52/18.09.2020

**Către,  
COMUNA PERICEI**

Conform Contractului de prestări servicii nr.4239 din 03.07.2020, vă înaintez Rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane situate în loc. Pericei.

Scopul acestor Rapoarte de evaluare este determinarea valorii de piață a proprietății în vederea vânzării.

Valoarea imobilelor a fost determinată în conformitate cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, Ediția 2020, ținându-se seama de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea.

Valoarea de piață este definită în Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2020, ca fiind

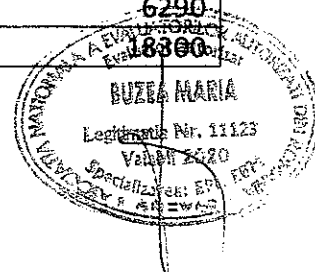
*„ suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile implicate au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere”*

Valoarea de piață estimată în prezentele rapoarte de evaluare are la bază și informații privind tranzacții și oferte de proprietăți similare din ultimii ani.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentelor rapoarte, este:

**COMUNA PERICEI  
SITUAȚIA BUNURILOR EVALUATE ȘI REZULTATELE EVALUĂRII**

>>IDENTIFICARE SI INVENTARIERE- EVALUARE LA DATA DE 03.07.2020					
Nr. crt.	Denumirea	CFE	SUPRAFAȚA/MP	VALOARE PIAȚĂ	
				EURO	LEI
1	TEREN INTRAVILAN	52103	404	2230	10800
2	TEREN INTRAVILAN	52104	159	800	3850
3	TEREN INTRAVILAN	52105	233	1290	6245
4	TEREN INTRAVILAN	52106	509	2430	11750
5	TEREN INTRAVILAN	52107	635	3030	14650
6	TEREN INTRAVILAN	52108	319	1520	7340
7	TEREN INTRAVILAN	52109	250	1060	5130
8	TEREN INTRAVILAN	52110	53	225	1090
9	TEREN INTRAVILAN	52111	131	555	2690
10	TEREN INTRAVILAN	52112	326	1380	6690
11	TEREN INTRAVILAN	52113	171	770	3710
12	TEREN INTRAVILAN	52114	163	730	3540
13	TEREN INTRAVILAN	52115	918	4380	21180
14	TEREN INTRAVILAN	52116	303	1300	6290
15	TEREN INTRAVILAN	52117	793	3780	18300

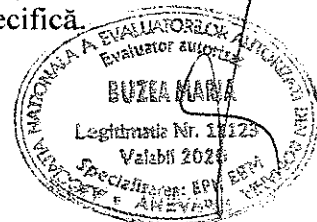


16	TEREN INTRAVILAN	52118	571	2450	11850
17	TEREN INTRAVILAN	52119	555	2380	11520
18	TEREN INTRAVILAN	52120	591	2535	12270
19	TEREN INTRAVILAN	52121	582	2780	13430
20	TEREN INTRAVILAN	52122	639	3195	15460
21	TEREN INTRAVILAN	52123	236	1310	6325
22	TEREN INTRAVILAN	52124	89	490	2385
23	TEREN INTRAVILAN	52125	269	1490	7210
24	TEREN INTRAVILAN	52126	606	3375	16330
25	TEREN INTRAVILAN	52127	180	900	4345
26	TEREN INTRAVILAN	52128	1051	5570	26950
27	TEREN INTRAVILAN	52129	367	1830	8860
28	TEREN INTRAVILAN	52130	110	550	2660
29	TEREN INTRAVILAN	52131	350	1650	7980
30	TEREN INTRAVILAN	52132	719	4000	19380
31	TEREN INTRAVILAN	52133	95	475	2290
32	TEREN INTRAVILAN	52134	468	2200	10660
33	TEREN INTRAVILAN	52135	567	2700	13080
34	TEREN INTRAVILAN	52136	1080	5150	24920
35	TEREN INTRAVILAN	52137	1115	6210	30045
36	TEREN INTRAVILAN	52138	1051	5855	28320
37	TEREN INTRAVILAN	52139	565	2695	13040
38	TEREN INTRAVILAN	52140	570	2450	11860
39	TEREN INTRAVILAN	52141	983	4915	23780
40	TEREN INTRAVILAN	52142	714	3400	16480
41	TEREN INTRAVILAN	52143	432	2060	9970
42	TEREN INTRAVILAN	52144	359	1540	7470
43	TEREN INTRAVILAN	52145	302	1300	6280
44	TEREN INTRAVILAN	52146	231	1095	5300
45	TEREN INTRAVILAN	52147	104	470	2260
<b>Valoare de piata</b>				<b>RON 102,500</b>	<b>495,965 €</b>

**Valoarea contine TVA**

**Cursul de schimb Leu/Euro** luat în considerare este cel valabil pentru data de referință a Raportului de evaluare, adică **03.07.2020 și este 1 Euro = 4.8378 lei**. Valorile estimate sunt valabile atâta timp, cât condițiile luate în considerare în prezentul Raport (starea pieței, condiții economice generale și specifice, nivelul cererii și a ofertei, etc) nu se modifică esențial.

Pentru întocmirea acestor rapoarte am avut ca bază atât informații furnizate de către proprietar, informații de la persoane fizice, vecini cât și date de pe piața specifică.



Această valoare se supune ipotezelor expuse, este furnizată exclusiv destinatarului prezentei evaluări și nu se acceptă nici o responsabilitate transmisă unei terțe părți. Se interzice publicarea sau expunerea în totalitate sau parțial, fără acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori. În plus certific faptul că nu am nici un interes direct cu privire la proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici o influență legată de părțile implicate, așadar, având aptitudinea de a oferi consultanță în mod deliberat.

Am încredere că acest raport de evaluare corespunde cerințelor dumneavoastră și vă stau la dispoziție pentru eventuale informații ulterioare.

Cu stimă,

Ec. Buzea Maria- evaluator autorizat ANEVAR

Specializările: Evaluarea proprietăților imobiliare, Evaluarea bunurilor mobile

Nr. legitimație 11123

Expert tehnic judiciar-Evaluarea proprietăților imobiliare



**COMUNA PERICEI**  
**SITUAȚIA BUNURILOR EVALUATE ȘI REZULTATELE EVALUĂRII**

»»IDENTIFICARE ȘI INVENTARIERE- EVALUARE LA DATA DE 03.07.2020					
Nr. crt.	Denumirea	CFE	SUPRAFAȚA/MP	VALOARE PIAȚĂ	
				EURO	LEI
1	TEREN INTRAVILAN	52103	404	2230	10800
2	TEREN INTRAVILAN	52104	159	800	3850
3	TEREN INTRAVILAN	52105	233	1290	6245
4	TEREN INTRAVILAN	52106	509	2430	11750
5	TEREN INTRAVILAN	52107	635	3030	14650
6	TEREN INTRAVILAN	52108	319	1520	7340
7	TEREN INTRAVILAN	52109	250	1060	5130
8	TEREN INTRAVILAN	52110	53	225	1090
9	TEREN INTRAVILAN	52111	131	555	2690
10	TEREN INTRAVILAN	52112	326	1380	6690
11	TEREN INTRAVILAN	52113	171	770	3710
12	TEREN INTRAVILAN	52114	163	730	3540
13	TEREN INTRAVILAN	52115	918	4380	21180
14	TEREN INTRAVILAN	52116	303	1300	6290
15	TEREN INTRAVILAN	52117	793	3780	18300
16	TEREN INTRAVILAN	52118	571	2450	11850
17	TEREN INTRAVILAN	52119	555	2380	11520
18	TEREN INTRAVILAN	52120	591	2535	12270
19	TEREN INTRAVILAN	52121	582	2780	13430
20	TEREN INTRAVILAN	52122	639	3195	15460
21	TEREN INTRAVILAN	52123	236	1310	6325
22	TEREN INTRAVILAN	52124	89	490	2385
23	TEREN INTRAVILAN	52125	269	1490	7210
24	TEREN INTRAVILAN	52126	606	3375	16330
25	TEREN INTRAVILAN	52127	180	900	4345
26	TEREN INTRAVILAN	52128	1051	5570	26950
27	TEREN INTRAVILAN	52129	367	1830	8860
28	TEREN INTRAVILAN	52130	110	550	2660
29	TEREN INTRAVILAN	52131	350	1650	7980
30	TEREN INTRAVILAN	52132	719	4000	19380
31	TEREN INTRAVILAN	52133	95	475	2290
32	TEREN INTRAVILAN	52134	468	2200	10660
33	TEREN INTRAVILAN	52135	567	2700	13080
34	TEREN INTRAVILAN	52136	1080	5150	24920
35	TEREN INTRAVILAN	52137	1115	6210	30045
36	TEREN INTRAVILAN	52138	1051	5855	28320
37	TEREN INTRAVILAN	52139	565	2695	13040
38	TEREN INTRAVILAN	52140	570	2450	11860
39	TEREN INTRAVILAN	52141	983	4915	23780
40	TEREN INTRAVILAN	52142	714	3400	16480
41	TEREN INTRAVILAN	52143	432	2060	9970
42	TEREN INTRAVILAN	52144	359	1540	7470
43	TEREN INTRAVILAN	52145	302	1300	6280
44	TEREN INTRAVILAN	52146	231	1095	5300
45	TEREN INTRAVILAN	52147	104	470	2260
<b>Valoare de piata</b>				<b>RON 102,500</b>	<b>495,965 €</b>

