

Către,

PRIMARUL COMUNEI PERICEI

ROMANIA - JUDEȚUL SALAJ
COMUNA PERICEI
CONȘILIUL LOCAL
Nr. 1017
Ziua 30 Luna 05 Anul 2019

959
08.05.19

C E R E R E

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ SC CPL CONCORDIA filiala Cluj pentru **GAL GECZI ALEXANDRU** reprezentat prin SC ALEX SI ELA SRL C.N.P. **J 12 4588 2007** cu domiciliul²⁾/sediul în județul Cluj municipiul / orașul / comuna Cluj Napoca satul sectorul cod poștal strada Oasului nr. 86-90 bl. Corp F1 sc. et. Parter ap. 340 telefon/fax 0756 627 622 e-mail în calitate de/reprezentant al CUI RO 22619246

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul SJ municipiul / orașul / comuna **PERICEI** satul **PERICEI** sectorul cod poștal strada nr. **642** bl. sc. et. ap. Cartea funciară³⁾: Fișa bunului imobil: sau nr. cadastral: în vederea executării lucrărilor de⁴⁾:

RACORD GAZE NATURALE

în valoare de⁵⁾: **2107.73** (1592,35 lei C+M fără TVA)

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ **304** din **2019** a fost elaborată de **SC ALEX SI ELA SRL** cu sediul în județul **CLUJ** municipiul/ orașul/comuna **CLUJ NAPOCA** sectorul/satul cod poștal strada **OASULUI** nr. **86-90** bl. **CORP F** sc. et. **PARTER** ap. **340** respectiv de ing. Coț Alexandru

- arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, inregistrat în Tabloul National al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România..

- *) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primarul municipiului
 - primarul orașului
 - primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A Ing. BERCAN C. MARIA	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 39 emis de 07.03.2019 (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

- piese scrise

- piese desenate

(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Aviz apa-canal, Aviz Gaze naturale CPL Concordia, Aviz Electrica, Aviz Mediu

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

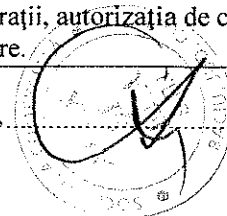
g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data 20.05.2019

Semnătura,



ROMÂNIA

JUDEȚUL SĂLAJ

COMUNA PERICEI

Loc. Pericei, str. Apei, nr. 239, cod poștal 457265, județul Sălaj, CUI 4495018
tel/fax: 0260672940, e-mail: periceisj@gmail.com
Nr. 4075 din 03/06/2019

A U T O R I Z A Ț I E D E C O N S T R U I R E

Nr. 40 din 03/06/2019

Ca urmare a cererii adresate de SC CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA PENTRU GAL-GE CZI ALEXANDRU, REPREZENTAT PRIN SC ALEX SI ELA SRL cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal 400264, strada Oașului, nr. 86-90, bloc CORP F1, sc. -, et. PARTER, ap. 340, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 4075 din 20/05/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

RACORD GAZE NATURALE

pe imobilul - teren si constructii - situat în județul Sălaj, comuna **PERICEI**, satul **PERICEI** , sectorul - , cod poștal , strada ..., nr. 642, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin plan de încadrare în zona, plan de situație.

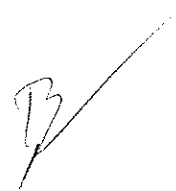
- Cartea funciară **DOMENIUL PUBLIC**
- Fișa bunului imobil
- Nr. cadastral .

- lucrări în valoare de **1592,34** lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 304, din 2019,

RACORD GAZE NATURALE,

elaborată de SC ALEX SI ELA SRL, cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul , sectorul -, cod poștal -, strada Oașului, nr. 86-90, bloc CORP F, sc. -, etaj PARTER, ap. 340, respectiv de --- - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. --- , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale --- a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.Ō.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.


B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.Ō.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 12 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Boncidai Csaba



L.S



SECRETAR,
Danila Angelica Doina



ARHITECT ȘEF,
ing. Balint Eموke



Taxa de autorizare în valoare de **21,0** lei a fost achitată conform Chitanta nr. 894 din 20/05/2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ însoțită de **un exemplar** din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței / OP nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.