

F. 9
Pag. 1

Către,
Primarul com. PERICEI

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA, J12/1801/2002,C.I.F. RO14895720

pt. BANYAI KINGA-TUNDE, CNP cu sediul în județul CLUJ
municipiul CLUJ-NAPOCA sectorul _____ cod poștal _____ strada _____
SIRETULUI nr. 24 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax
0264/704.790 e-mail cpl.cluj@cplconcordia.ro

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea.

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CLUJ
comuna PERICEI satul PERICEI sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. 69A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara/ Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____
În vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾: _____

EXTINDERE CONDUCTA, BRANȘAMENT ȘI POST DE REGLARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ

În valoare de⁽⁵⁾: 2560,00 lei

respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost luată în evidenta Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ din _____.

respectiv de _____ - arhitect cu drept de semnatura în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

F. 9

Verificarea proiectului (PAC, PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de⁽⁷⁾

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - PAC/PAD/POE" - anexat prezentei, este de _____ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): _____
2. Certificatul de urbanism nr. **70** din **05.12.2018** (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în doua exemplare, compus din

Memoriu Tehnic

Plan de încadrare în zonă

Plan de situație, Schema izometrica,

Profil transversal

4. Următoarele "FISE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. Anexa la "Cererea pentru autorizație de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicita autorizația.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale în vederea autorizării:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,

Data _____

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului _____ mp
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT¹: existent _____% propus _____%
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) - Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) - Suprafețe²:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam ^(m²)
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la comișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) - Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tămplărie exterior (material / culoare)				

- k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- *Construcții de locuințe*³
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

¹ Conform HGR nr. 525/1996.

² Documentul național de referință este STAS 4908-85.

³ Se introduce „X” în casetă.

• *Construcții pentru instituții publice⁴*

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii⁽⁵⁾*

- comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• *Construcții pentru sport, recreere⁽⁶⁾*

- sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• *Construcții pentru activități productive⁽⁶⁾*

- producție Nr. de personal ...
 depozitare Nr. de personal ...

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

l) - Asigurarea utilităților urbane⁴

- apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilități:

m) - Garaje și parcaje¹

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) - Spații verzi¹

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
 arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafața _____ m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) - Măsuri de protecție a mediului _____

t) - Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni/zile.

Data **11.04.2019**

ÎNTOCMIT⁵
Ing. Vlad DUMITRU



⁴ Se introduce „X” în casetă.

⁵ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică) se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA PERICEI

Loc. Pericei, str. Apei, nr. 239, cod poștal 457265, județul Sălaj, CUI 4495018
tel/fax: 0260672940, e-mail. periceisj@gmail.com
Nr. 3386 din 15/05/2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 35 din 15/05/2019

Ca urmare a cererii adresate de **SC CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA PENTRU BANYAI KINGATUNDE** cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal 400598, strada Siretului, nr. 24, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. **3386** din **24/04/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

EXTINDERE CONDUCTA, BRANSAMENT SI POST DE REGLARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Sălaj, comuna **PERICEI**, satul **PERICEI**, sectorul -, cod poștal , strada ..., nr. 69/A, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin plan de incadrare in zona, plan de situatie.

- Cartea funciară **DOMENIUL PUBLIC**
- Fișa bunului imobil
- Nr. cadastral .

- lucrări în valoare de **2560,0** lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 685, din 2018,

EXTINDERE CONDUCTA, BRANSAMENT SI POST DE REGLARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, elaborată de SC CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA , cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul , sectorul -, cod poștal -, strada Siretului, nr. 24, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, respectiv de --- - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. --- , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale --- a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este **12 Luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
Boncidai Csaba**



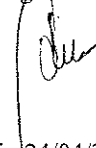
L.S



**SECRETAR,
Danila Angeliza Doina**



**ARHITECT ȘEF,
ing. Balint Eموke**



Taxa de autorizare în valoare de **13,0 lei** a fost achitată conform Chitanța nr. 11054 din 24/04/2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ însoțită de **un exemplar** din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței / OP nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.