

Către,

**PRIMARUL COMUNEI PERICEI**

[conducătorul autorității administrației publice emitente\*)]

ROMÂNIA-JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA PERICEI  
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1243  
Zua 26 Luna 02 Anul 2019

CPL. CONCORDIA

NR. ÎNREGISTRARE

ÎNTRARE Nr. 1568  
IESIRE 25.02.2019

**C E R E R E**  
**PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul<sup>(1)</sup> SC CPL CONCORDIA filiala Cluj pentru **BAKAI ADLABERT** reprezentat prin SC ALEX SI ELA SRL C.N.P. | **J | 12 | 4588 | 2007** cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul Cluj municipiul / orașul / comuna Cluj Napoca satul sectorul cod poștal strada Oasului nr. 86-90 bl. Corp F1 sc. et. Parter ap. 340 telefon/fax 0756 627 622 e-mail în calitate de/reprezentant al CUI RO 22619246

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul SALAJ municipiul / orașul / comuna PERICEI satul PERICEI sectorul cod poștal strada nr. 743 bl. sc. et. ap.

Cartea funciară<sup>3)</sup> :

Fișa bunului imobil :

sau nr. cadastral :

în vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup> :

**RACORD GAZE NATURALE**

în valoare de<sup>5)</sup> : 1112,21 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> 94 din 2019 a fost elaborată de SC ALEX SI ELA SRL cu sediul în județul CLUJ municipiul/ orașul/comuna CLUJ NAPOCA sectorul/satul cod poștal strada OASULUI nr. 86-90 bl. CORP F sc. et. PARTER ap. 340 respectiv de ing. Coț Alexandru

- arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, inregistrat în Tabloul National al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România..

\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primarul municipiului .....
- primarul orașului .....
- primarul comunei .....

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de<sup>7)</sup>:

1. Cerința A Ing. BERCAN C. MARIA	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

**Anexez la prezenta cerere:**

a) Certificatul de urbanism nr. 77 emis de 19.12.2018 (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

- piese scrise

- piese desenate

(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

..... Aviz apa-canal, Aviz Gaze naturale CPL Concordia, Aviz Electrica, Aviz Mediu

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

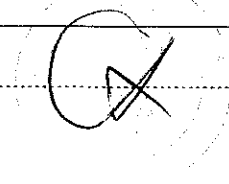
g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data 26.02.2019

Semnătura, .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA PERICEI

Loc. Pericei, str. Apei, nr. 239, cod poștal 457265, județul Sălaj, CUI 4495018  
tel/fax: 0260672940, e-mail. [periceisj@gmail.com](mailto:periceisj@gmail.com)  
Nr. 1243 din 07/03/2019

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 07/03/2019

Ca urmare a cererii adresate de **SC CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA PENTRU BAKAI ADALBERT, REPREZENTAT PRIN SC ALEX SI ELA SRL** cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, email -, înregistrată la nr. **1243** din **26/02/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

### RACORD GAZE NATURALE

pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Sălaj, comuna **PERICEI**, satul **PERICEI**, sectorul -, cod poștal -, strada ..., nr. 743, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin plan de încadrare în zona, plan de situație.

- Cartea funciară **DOMENIUL PUBLIC**
- Fișa bunului imobil
- Nr. cadastral .

- lucrări în valoare de **653,9** lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 94, din 2019,

### RACORD GAZE NATURALE,

elaborată de **SC ALEX SI ELA SRL**, cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Oașului, nr. 86-90, bloc CORP F, sc. -, etaj PARTER, ap. 340, respectiv de --- - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ---, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale --- a Ordinului Arhitecților din România.



## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică** - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (**D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.**) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor; să asigure protecția și conservarea monumentelor istorice și a monumentelor de cultură (sculpturi, obiective de artă, monumente de cultură, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizație de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este 12 Luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Boncidai Csaba



L.S



SECRETAR,  
Danila Angelica Doina



ARHITECT ȘEF,  
ing. Balint Eموke



Taxa de autorizare în valoare de 13,0 lei a fost achitată conform Chitanta nr. 10386 din 26/02/2019  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_ însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În baza prezentei autorizări, solicitantul este obligat să respecte termenii și condițiile înscrise în proiectul de autorizare și să asigure întreținerea și completarea în atenție,

*se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare*

de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței / OP nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.