

ROMÂNIA
Județul SALAJ
PRIMARIA COMUNEI PERICEI
Nr. 6521 din 14.09.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 39 din 22.06.2016

**În scopul: ,, TROTUAR PE PARTEA DREAPTA A DRUMULUI COMUNAL DC103 DE LA KM 0+010
PANA LA KM 0+650 IN LOCALITATEA PERICEI, JUDETUL SALAJ "**

Ca urmare a cererii adresata de **COMUNA PERICEI** cu domiciliul/sediul în județul SALAJ, municipiul/orașul/comuna Pericei, satul Pericei, sectorul, cod poștal 457265 str., nr. 239, bl., sc. ... , et. , ap..... , telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr. 6521 din 14.09.2016

pentru imobilul teren și/sau cons , situat în județul SALAJ., municipiul/orașul/comuna Pericei, satul PERICEI, sectorul....., cod poștal str. Apei , Nr., bl., sc., et., ap., în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3086/1999 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Pericei nr. 76/2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,

SE CERTIFICĂ

1. **REGIMUL JURIDIC** : Trotuarul in lungime de 640 m se realizeaza pe partea dreapta a drumului comunal DC 103 (str. Apei), apartinand domeniului public conform M.O. nr. 681 bis, anexa nr. 44 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pericei, nr. crt. 35. Cod de clasificare 1.3.7.2
2. **REGIMUL ECONOMIC** : Terenul este situat in zona locuinte potrivit P.U.G.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului ? teren și/sau construcții ? conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC : Conform documentatiei tehnice intocmita potrivit reglementarilor Legii nr.50 /1991 cu reglementarile si modificarile ulterioare.

Se propune **TROTUAR PE PARTEA DREAPTA A DRUMULUI COMUNAL DC103 DE LA KM 0+010 PANA LA KM 0+650 IN LOCALITATEA PERICEI, JUDETUL SALAJ** conform documentatiei anexate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat utilizat în scopul declarat pentru:"

TROTUAR PE PARTEA DREAPTA A DRUMULUI COMUNAL DC103 DE LA KM 0+010 PANA LA KM 0+650 IN LOCALITATEA PERICEI, JUDETUL SALAJ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**Agentia de Protectia Mediului Salaj
Zalau, str. Parcului, nr.2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară** de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică ? D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. **D.T.O.E.** **D.T.A.D**
Avizat de un verficator tehnic atestat cf HGL 925/1995

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	telefonizare	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	salubritate	
alimentare cu energie termică	transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

SCUTIT DE TAXA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ..12.. luni de la data emiterii.

PRIMAR
BONCIDAI CSABA
L.S.



SECRETAR
BALOGH LEVENTE

Arhitect-sef *****)
BALINT EMOKE

Achitat taxa de SCUTIT DE TAXA, conform chitanței seria nr..... din data de
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de